**СОВЕТ**

**ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от  27.02.2024 г. № 9/34**

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79**

В соответствии со ст. 31, 32, 33Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь  Уставом Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области:

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79 (с изменениями и дополнениями)следующие изменения и дополнения:                                       1.В ст.30

зона СХ-2 **Зона сельскохозяйственного производства в**

перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков добавить основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг  Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения; скважины для забора воды на питьевые и хозяйственные нужды |

1.2. в зону **Ж – 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

В перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков добавить основной вид разрешенного использования :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Объекты технического, инженернотехническогообеспечения |

2.Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Осиновского муниципального образования в отношении территориальной зоны Р-4 (Зона акваторий), расположенной за границами населенных пунктов Осиновского муниципального образования отнеся к территории, на которую градостроительный регламент не распространяется (Земли водного фонда).

3. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Осиновского муниципального образования в отношении территориальной зоны Р-6 (Зона лесного фонда), отнеся к территории, на которую градостроительный регламент не распространяется (Земли лесного фонда).

4.Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Осиновского муниципального образования в отношении территориальной зоны СХН-1 (Зона сельскохозяйственного назначения) расположенной за границами населенных пунктов Осиновского муниципального образования отнеся к территории, на которую градостроительный регламент не распространяется (Земли сельскохозяйственного назначения).

5.Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Осиновского муниципального образования, а именно: добавить информацию предусмотренную законодательством Российской Федерации о территориях, на которые градостроительный регламент не распространяется.

6.Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Осиновского муниципального образования, а именно: по всему тексту удалить всю информацию о территориальной зоне Р-6 (Зона лесного фонда), ОП (Территории общего пользования).

7.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Осиновского  
муниципального образования О. В. Иванова**