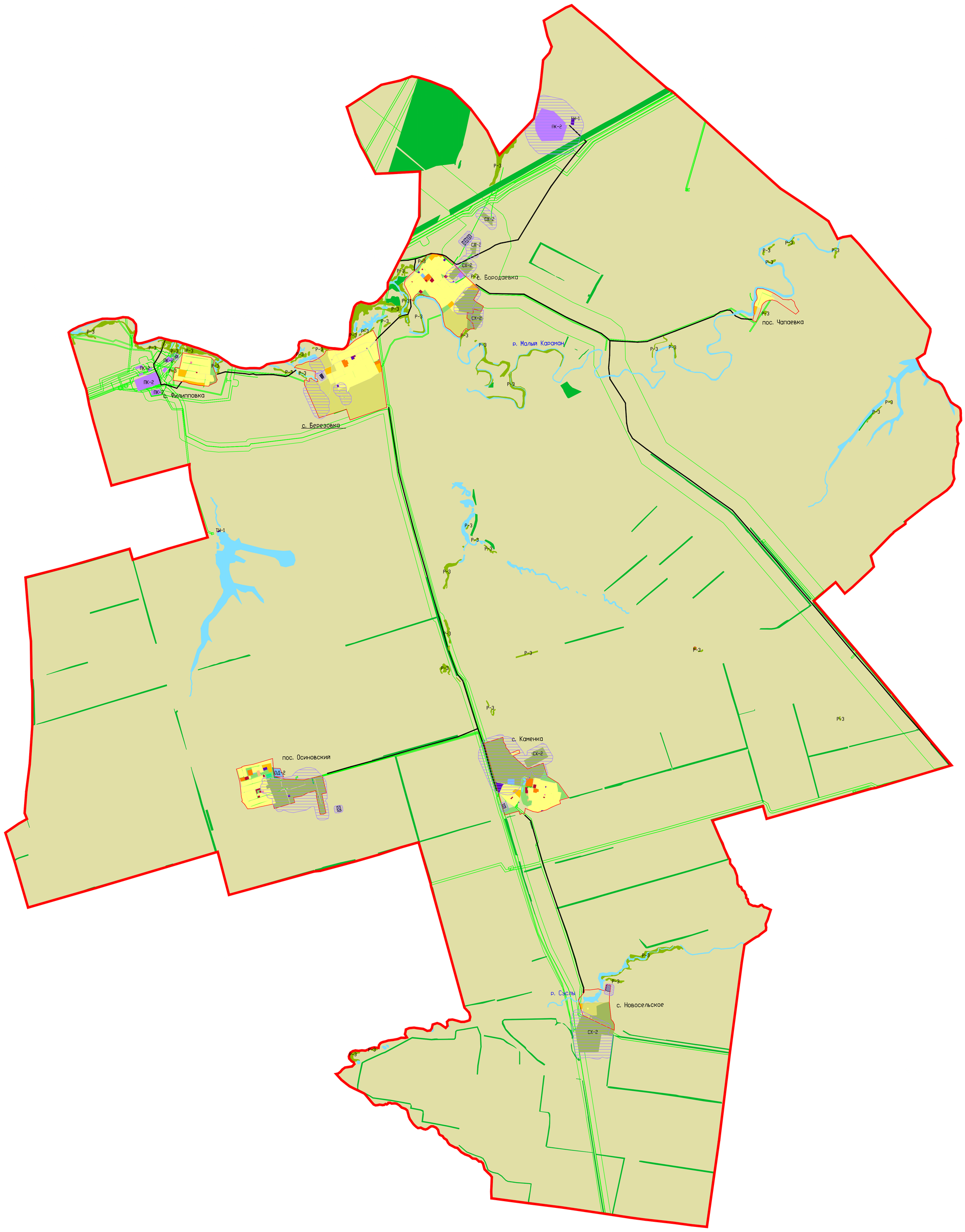
Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

Карта границ зон с особыми условиями использования территории Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области



Условные обозначения и описания территориальных зон

Границы

- Граница Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района
- Границы населенных пунктов Осиновского МО Марксовского муниципального района

Жилые зоны

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Ж-3 — Зона застройки объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования
- Ж-4 — Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 — Зона административно-делового и коммерческого назначения
- ОД-2 — Зона спортивного назначения
- ОД-3 — Зона размещения объектов здравоохранения и соцзащиты
- ОД-4 — Зона размещения объектов религиозного назначения

Производственно-коммунальные зоны

- ПК-2 — Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (с СЗЗ 100 м)

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — Зона сельскохозяйственного производства

Природно-рекреационные зоны

- Р-1 — Зона парков, скверов, бульваров
- Р-2 — Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-3 — Рекреационная зона
- Р-4 — Зона акватории

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

- ТИ-1 — Зона объектов инженерной инфраструктуры
- ТИ-2 — Зона объектов транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- СО-1 — Зона размещения кладбищ
- СО-2 — Зона специального назначения

Зоны сельскохозяйственного назначения

- СХН-1 — Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения)

Территории, на которые градостроительный регламент не распространяется

- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли публичного использования (сложившаяся территория общего пользования)
- Земли добычи полезных ископаемых

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитные зоны
- Охранная зона инженерных сетей

				Администрация Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области	
ГИП				Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области	
Нач.гр.					
Исполнитель					
				МАСШТАБ 1:35000	стадия: ПЗЗ; лист: 3; листов:
				Карта границ зон с особыми условиями использования территории Осиновского МО Марксовского муниципального района Саратовской области	ООО "Энгельсторгсервис" г. Энгельс 2024 г.