

**СОВЕТ**  
**ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.02.2024 г. № 9/34

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области:

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79 (с изменениями и дополнениями) следующие изменения и дополнения: 1.В ст.30

зона СХ-2 Зона сельскохозяйственного производства в

перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков добавить основной вид разрешенного использования:

Код основного вида разрешенного использования	Наименование основного вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг  Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения; скважины для забора воды на питьевые и хозяйственные нужды

	телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
--	--	--

**1.2. в зону Ж – 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

В перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков добавить основной вид разрешенного использования :

<b>Код основного вида разрешенного использования</b>	<b>Наименование основного вида разрешенного использования</b>	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)</b>
2.7.1	Хранение автотранспорта  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Объекты технического, инженернотехнического обеспечения

2.Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Осиновского муниципального образования в отношении территориальной зоны Р-4 (Зона акваторий), расположенной за границами населенных пунктов Осиновского муниципального образования отнеся к территории, на которую градостроительный регламент не распространяется (Земли водного фонда).

3. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Осиновского муниципального образования в отношении территориальной зоны Р-6 (Зона лесного фонда), отнеся к территории, на которую градостроительный регламент не распространяется (Земли лесного фонда).

4.Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Осиновского муниципального образования в отношении территориальной зоны СХН-1 (Зона сельскохозяйственного назначения) расположенной за границами населенных пунктов

Осиновского муниципального образования отнеся к территории, на которую градостроительный регламент не распространяется (Земли сельскохозяйственного назначения).

3.Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Осиновского муниципального образования, а именно: добавить информацию предусмотренную законодательством Российской Федерации о территориях, на которые градостроительный регламент не распространяется.

4.Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Осиновского муниципального образования, а именно: по всему тексту удалить всю информацию о территориальной зоне Р-6 (Зона лесного фонда), ОП (Территории общего пользования).

5.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Осиновского  
муниципального образования



О. В. Иванова