

Содержание

«Проект планировки территории»		Стр.
	Содержание	2
	Состав проекта	3
	Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»	4
1.	Проект планировки территории. Графическая часть	4
2.	Проект планировки территории. Пояснительная записка	6
	Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»	13
3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	13
4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	18
	Приложения	24

Согласовано

[illegible]

СОСТАВ ПРОЕКТА:

«Проект планировки территории»

Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

1. Проект планировки территории. Графическая часть
2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Приложения

«Проект межевания территории»

Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

1. Проект межевания территории. Графическая часть
2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №									Лист
											3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

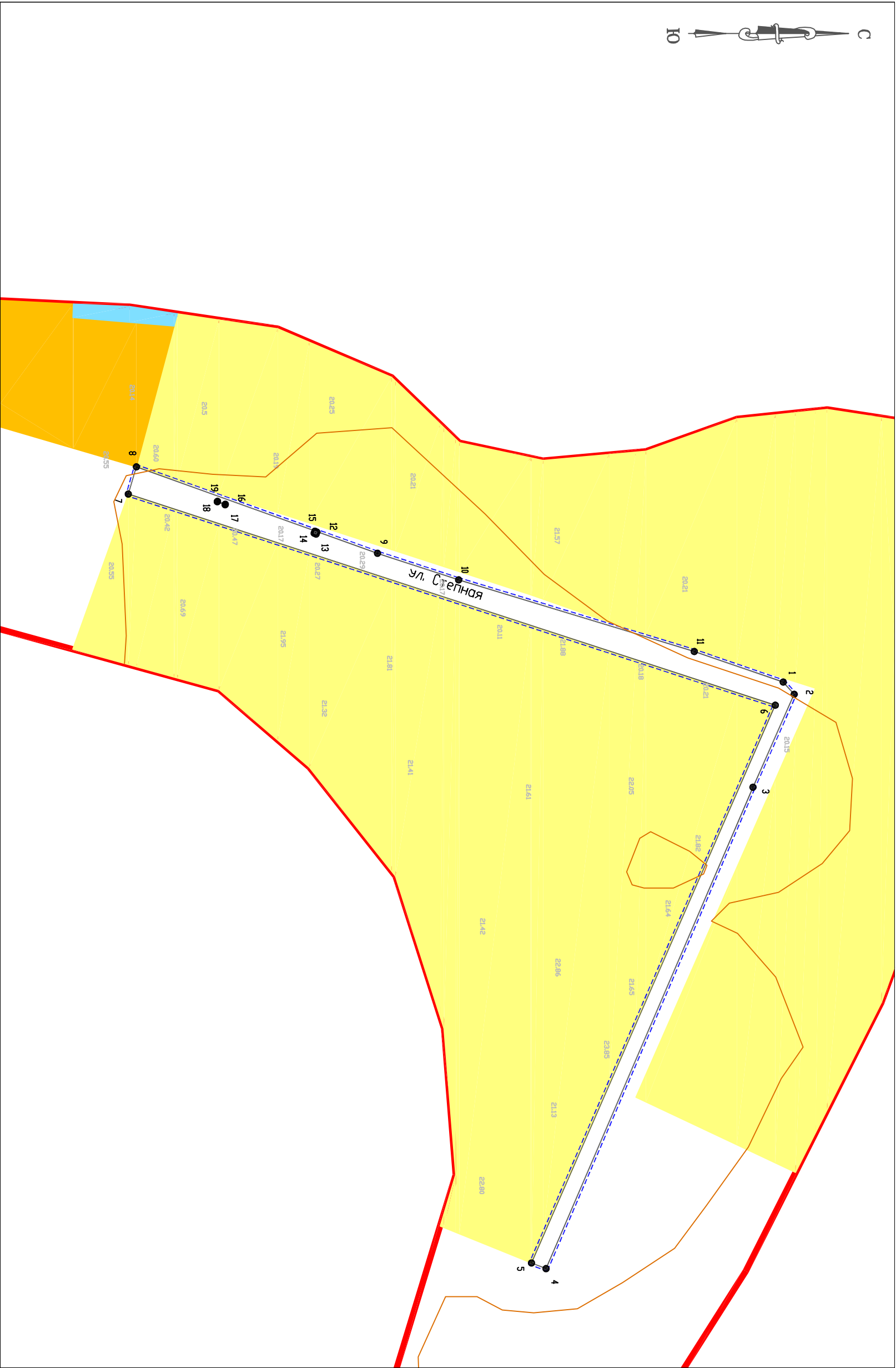
Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ-1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта. М 1:2000	1 лист

[illegible]

Координаты установливемых красных линий

Координаты точек, м		
N	X	Y
1	512837.03	236371817
2	512842.27	236372400
3	512822.63	236376828
4	512724.04	236399757
5	512717.12	236399490
6	512833.25	236372918
7	512525.06	236362861
8	512528.90	236361565
9	512643.76	236365685
10	512682.43	236366949
11	512794.68	236370361
1	512837.03	236371817
12	512614.89	236364674
13	512614.52	236364767
14	512613.59	236364729
15	512613.97	236364636
12	512614.89	236364674
16	512571.27	236363347
17	512571.19	236363370
18	512567.44	236363230
19	512567.53	236363207
16	512571.27	236363347



Условные обозначения

- Граница населенного пункта пос. Чапаевка Осинковского МО
- Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии установливемые, обозначающие границы территории, зонных линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек установливемых красных линий для линейных объектов
- 1
- Территориальные зоны
- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальных жилых домов Ж-1
- Зона перспективного развития индивидуальных и многоэтажной застройки Ж-4

Природно-рекреационные зоны
Зона акватории Р-4

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер				Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
ЛИП				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕЗЕМНИМ ТЕРРИТОРИИ ПОС. ЧАПАЕВКА ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)			
Нац. отдела							
				Проект планировки территории			
				Основная часть			
					стадия	лист	листов
					ПМТ	ПТТ-1	1
				Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планировочного размещения объекта			
				МАСШТАБ 1:2000			
				ООО "Энгельс-сервис" г. Энгельс. 2020 г.			

Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Проект планировки территории состоит из основной части проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта планировки территории, проект межевания территории состоит из основной части проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории пос. Чапаевка Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления границ красных линий) разработан ООО «Энгельсторгсервис» в рамках выполнения Договора от 16.04.2020 г. № 13. Заказчик работ - Администрация Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области. Документация по планировке и межеванию территории разработана на основании Решения Совета Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 25.03.2020 № 33/88.

Документация по планировке территории выполнена на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взаи. инв. №								Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							6

17. Закон Саратовской области «О земле», утвержденный постановлением Правительства Саратовской области № 4-39 от 12.11.97.
18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г № 679-П.
19. Закон Саратовской области от 23 декабря 2004 года №78-ЗСО «О муниципальных районах».
20. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г № 679-П.
21. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития Россия от 01.09.2014 №540 (с изменениями и дополнениями);
22. Закон Саратовской области от 27 декабря 2004 года №97-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марковского муниципального района».
23. Решение Совета Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 19.08.2019 г. № 19/51 «Об утверждении Генерального плана Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».
24. Решение Совета Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 29.01.2020 г. № 30/79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».
25. Местные нормативы градостроительного проектирования Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением совета Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 20.02.2018 г. № 96/183.
26. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации, Саратовской области.
27. Выписка из каталога координат геодезических пунктов, выдана Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 22.11.2019 № 10-35/1342-19.
28. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:031301 от 28.11.2019 г. №64/ИСХ/19-1376988.
29. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:030101 от 28.11.2019 г. №64/ИСХ/19-1377092.
30. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:030201 от 28.11.2019 г. №64/ИСХ/19-1377080.
31. Отчет об инженерно-геодезических, инженерно – геологических изысканиях.
32. Результаты топографической съемки, М1:1000; М1:5000.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	28. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:031501 от 28.11.2019 г. №64/ИСХ/19-1376988.					
			29. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:030101 от 28.11.2019 г. №64/ИСХ/19-1377092.					
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	30. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:030201 от 28.11.2019 г. №64/ИСХ/19-1377080.					
			31. Отчет об инженерно-геодезических, инженерно – геологических изысканиях.					
			32. Результаты топографической съемки, М1:1000; М1:5000.					
							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9		

34. Проекты перераспределения земель сформированные на: совхоз «Трудовой», совхоз «Зоринский», колхоз «Знамя Победы», колхоз «им. Кирова», совхоз «Колосок» Марковского района Саратовской области, полученный в Государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства от 05.08.2020 № 10-12/22952.

Цель разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории – установление красных линий, образование земельного участка для размещения линейного объекта (существующего) – автомобильной дороги. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границе существующего линейного объекта (автомобильной дороги), а также по границам земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования).

В пос. Чапаевка расположена одна автомобильная дорога. Автомобильная дорога по ул. Степная.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области линейные объекты (автомобильные дороги) располагаются в территориальной зоне земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования). Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

							Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

2.1. Сведения об определении уровня проектируемого объекта.

Автомобильная дорога (существующая) по ул. Степная является объектом местного значения, расположена в центральной части поселка Чапаевка и не имеет твердого асфальтового покрытия.

2.2. Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Ул. Степная находится в центральной части села в территориальной зоне земель публичного использования (сложившихся территорий общего пользования), берет начало на юге села и проходит в северном, а затем в восточном направлении села.

2.3. Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» дорога по ул. Степная относится к V технической категории.

Протяженность в границах проектирования составляет:

по ул. Степная - 622 м.

3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.

3.1. Сведения о категории земель.

Категория земель, на которых располагается линейный объект – земли населенных пунктов.

3.2. Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Ул. Степная пос. Чапаевка располагается вне земель лесного фонда, сельскохозяйственного назначения и водного фонда.

3.3. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Степная составляет-5650 м².

3.4. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

№	х	у
1	512837.03	2363718.17
2	512842.27	2363724.00
3	512822.63	2363768.28
4	512724.04	2363997.57
5	512717.12	2363994.90
6	512833.25	2363729.18
7	512525.06	2363628.61
8	512528.90	2363615.65
9	512643.76	2363656.85

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								11

10	512682.43	2363669.49
11	512794.68	2363703.61
1	512837.03	2363718.17
12	512614.89	2363646.74
13	512614.52	2363647.67
14	512613.59	2363647.29
15	512613.97	2363646.36
12	512614.89	2363646.74
16	512571.27	2363633.47
17	512571.19	2363633.70
18	512567.44	2363632.30
19	512567.53	2363632.07
16	512571.27	2363633.47

4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект "Документация по планировке и межеванию территории пос. Чапаевка Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления красных линий)" выполнен на основании Генерального плана поселения, Правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								12

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ-2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:2000.	1 лист
ППТ-3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000.	1 лист
ППТ-4	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (для существующих автомобильных дорог) М 1:2000.	1 лист
ППТ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000.	1 лист

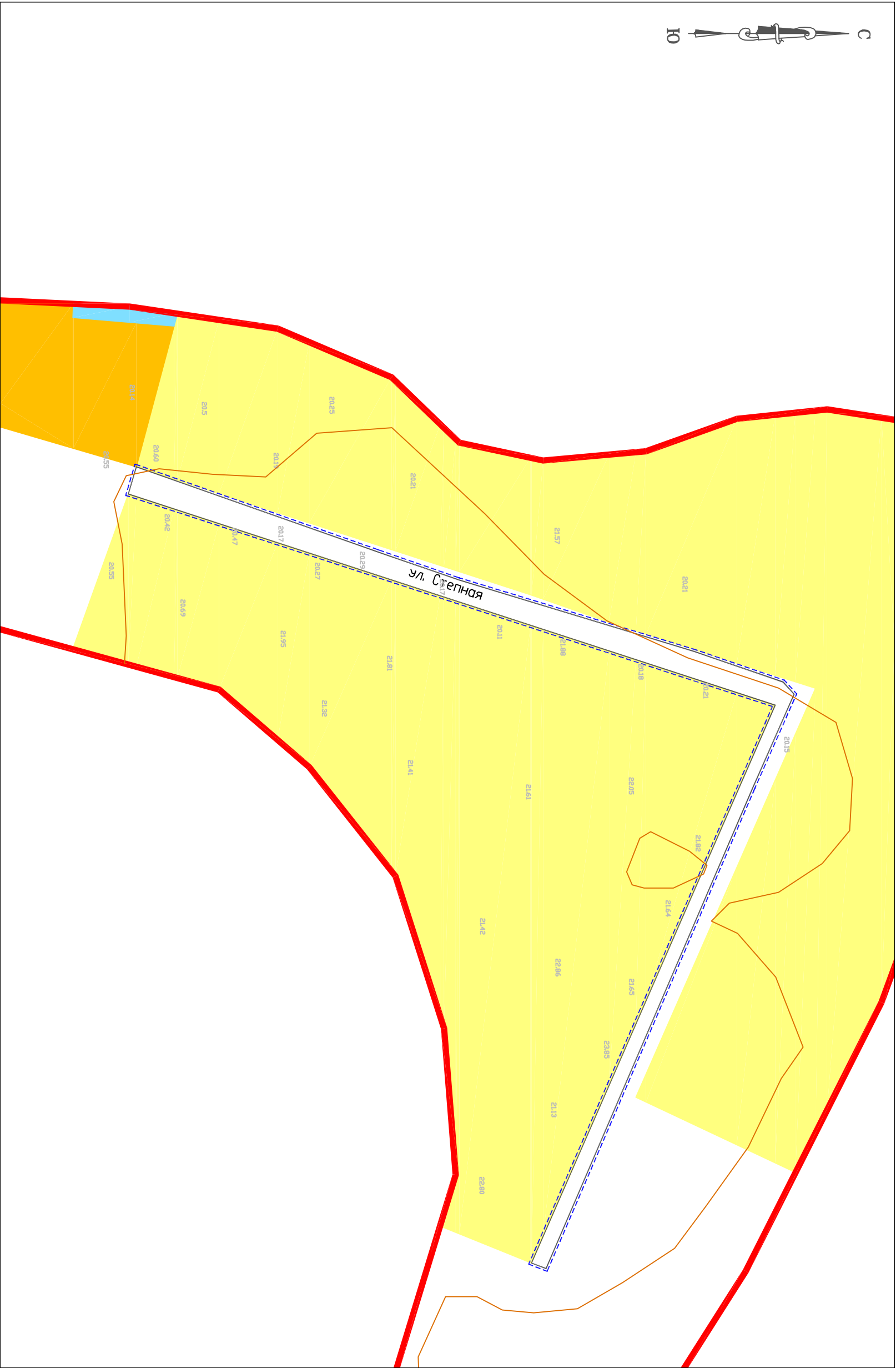
[illegible]



- Условные обозначения
- Граница населенного пункта пос. Чапаевка Осиновского МО
 - Марковского МР Саратовской области
 - Граница проекта планировки территории

Главный инженер			Администрация Марковского муниципального района Саратовской области		
ИП			ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖВЕДЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ПОС. ЧАПАЕВКА ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)		
Нац. отдела					
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
			СТADIЯ		
			ППМТ	ЛПТ-2	Листов 1
Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, зонных линейных объектов и предназначенных для размещения линейных объектов)			000		
			"Энгельсторгсервис"		
			г. Энгельс. 2020 г.		
МАСШТАБ 1:2000					

Система координат: МК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год



Условные обозначения

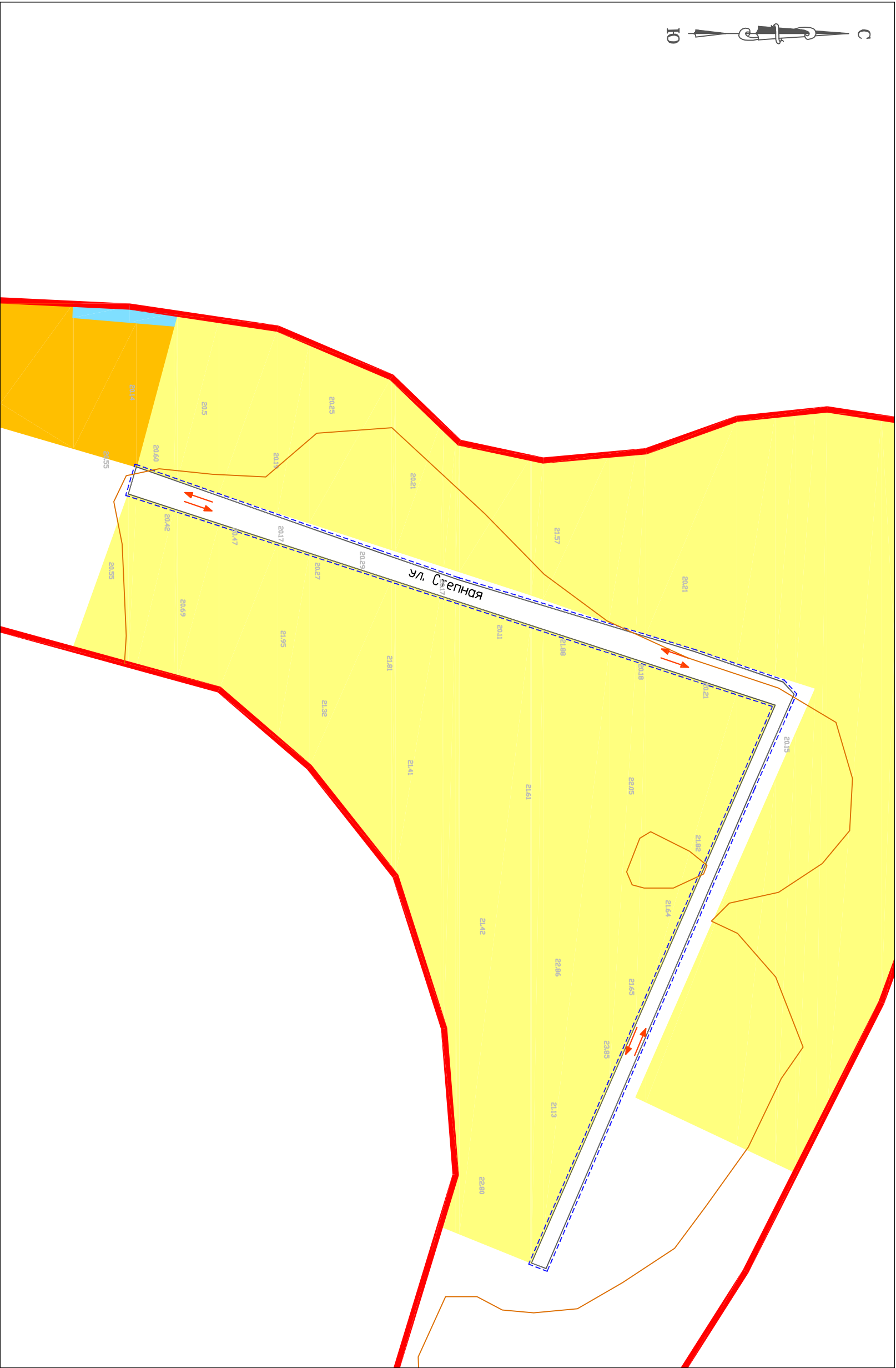
- Граница населенного пункта пос. Чапаевка Осиновского МО
- Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии установившиеся, обозначающие границы территории, зонных линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

Природно-рекреационные зоны
Зона рекреации Р-4

- Территориальные зоны
- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
 - Зона перспективного развития индивидуальной и полноточной жилой застройки Ж-4

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер					Администрация Марковского муниципального района Саратовской области	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖВЕДЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ПОС. ЧАПАЕВКА ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)
ИП						
Нач. отдела						
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					000 "Энгельсгостсервис" г. Энгельс. 2020 г.	
МАСШТАБ 1:2000						



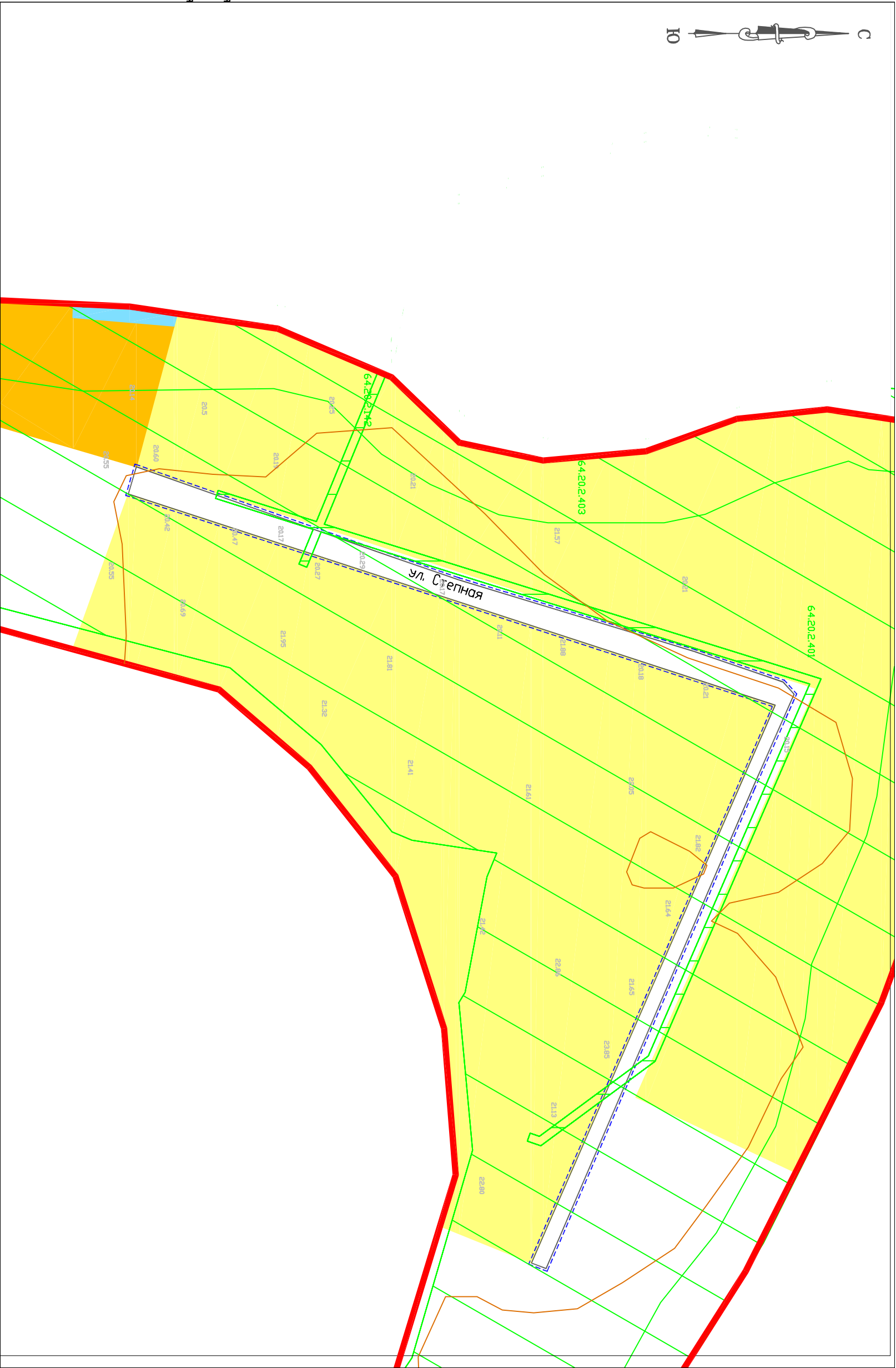
- Условные обозначения
- Граница населенного пункта пос. Чапаевка Осинковского МО
 - Марковского МР Саратовской области
 - Граница проекта планировки территории
 - Красные линии установившиеся, обозначившие границы территории, зонных линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
 - Направление движения транспорта
- Территориальные зоны
- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
 - Зона перспективного развития индивидуальной и многоэтажной застройки Ж-4

Природно-рекреационные зоны

Зона рекреации Р-4

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер					Администрация Марковского муниципального района Саратовской области
ИП					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖВЕДЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ПОС. ЧАПАЕВКА ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)
Нац. отдела					
					Проект планировки территории
					Основная часть
					Схема организации улично-дорожной сети , движения транспорта и пешеходов (для существующей автомобильной дороги)
					МАСШТАБ 1:2000
					ООО "Энелъсторгсервис" г. Энгельс. 2020 г.



- Условные обозначения
- Граница населенного пункта пос. Чапаевка Осиновского МО
 - Марковского МР Саратовской области
 - Граница проекта планировки территории
 - Красные линии установившиеся, обозначающие границы территории, зонных линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
 - Рестровый номер охранной зоны по данным ЕТРН
 - Территориальные зоны
 - Жилые зоны
 - Зона застройки индивидуальных жилых домов Ж-1
 - Зона перспективного развития индивидуальных домов Ж-4
- Охранные зоны
- Зона с особыми условиями использования территории – водоохранная зона
 - Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона электро-сетевого комплекса
- Природно-рекреационные зоны
- Зона акватории Р-4

Система координат: МК-64, зона 2
Система высот-Волгипская, 1977 год

Главный инженер					Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
ЛИП					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖВЕДЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПОС. ЧАПАЕВКА ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)			
Нац. отдела								
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стандия	лист	листов
						Плмт	Плпт-5	1
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
					МАСШТАБ 1:2000			

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Содержание:

1. Разрешительная документация. Исходная документация

1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

1.2. Разрешительная документация.

1.3. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.

2.1. Существующее использование территории.

2.2. Сведения о климатической характеристике планируемой территории.

2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

2.4. Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

3. Показатели проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист		
										18	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

Документация по планировке и межеванию территории пос. Чапаевка Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления красных линий) выполнена на основании Решения Совета Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 25.03.2020 № 33/88.

Проект разработан с учетом законодательства Российской Федерации, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10 2001 г. №136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 13.07. 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральной закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
9. Федеральный закон от 30.12.2015 г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
10. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);

13. Постановление Правительства РФ от 31.12. 2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);								
			13. Постановление Правительства РФ от 31.12. 2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,								
										Лист	
										19	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

27. Выписка из каталога координат геодезических пунктов, выдана Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 22.11.2019 № 10-35/1342-19.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	25. Местные нормативы градостроительного проектирования Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением совета Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 20.02.2018 г. № 96/183.									
			26. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации, Саратовской области.									
			27. Выписка из каталога координат геодезических пунктов, выдана Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 22.11.2019 № 10-35/1342-19.									
											Лист	
											20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

28. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:031301 от 28.11.2019 г. №64/ИСХ/19-1376988.
29. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:030101 от 28.11.2019 г. №64/ИСХ/19-1377092.
30. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:030201 от 28.11.2019 г. №64/ИСХ/19-1377080.
31. Отчет об инженерно-геодезических, инженерно – геологических изысканиях.
32. Результаты топографической съемки, М1:1000; М1:5000.
33. Материалы передачи земель в ведение сельских Советов народных депутатов Марковского района Саратовской области, полученные в Государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства» от 14.08.2020 № 10-12/24128.
34. Проекты перераспределения земель сформированные на: совхоз «Трудовой», совхоз «Зоринский», колхоз «Знамя Победы», колхоз «им. Кирова», совхоз «Колосок» Марковского района Саратовской области, полученный в Государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства от 05.08.2020 № 10-12/22952.

1.3. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

В пос. Чапаевка расположена одна автомобильная дорога. Автомобильная дорога по ул. Степная.

В соответствии с генеральным планом Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области ул. Степная - основная улица сельского поселения, проходит по всей территории сельского населенного пункта, осуществляет основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходит на внешнюю дорогу.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области линейные объекты (автомобильные дороги) располагаются в территориальной зоне земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования). Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.

2.1 Существующее использование территории.

Ул. Степная расположена в границах пос. Чапаевка Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	(автомобильные дороги) располагаются в территориальной зоне земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования). Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).						
			2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.						
			2.1 Существующее использование территории.						
Ул. Степная расположена в границах пос. Чапаевка Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.									
									Лист
									21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Взаим. инв. №	Подп. и дата	прохладная, пасмурная с морозящими дождями — во второй. Днем температуры положительные, а ночи даже в октябре холодные (–3, –8°C). Туманы на водохранилище чаще всего наблюдаются в ноябре (5–9 дней) за период, когда водохранилище свободно ото льда 6–18 дней с туманами. <i>Количество осадков</i> 342–393 мм, основная часть (до 65%) которых выпадает в летний период. Относительная влажность воздуха колеблется в пределах 30–90%, в период засух и суховеев до 12–15%. <i>Ветры</i> в осенне-летние периоды в основном южных и юго-западных направлений (скорость 3–4 м/с), к осени увеличивается повторяемость западных, юго-западных и северо-					
Инв. № подл.							Лист 22
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

западных направлений. Зимой повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям (скорость 4–5 м/с). По таблице 11.1 СП 20.13330.2011 нормативное значение ветрового давления $w_0=0,38$ кПа (38 кгс/м²), что соответствует III ветровому району (СП 20.13330.2011, прил. Ж карта 3).

Глубина промерзания грунтов находится в тесной зависимости от их механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. В среднем глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 1,5 м.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

Зоны особо охраняемых природных территорий.

Линейный объект - автомобильная дорога по ул. Степная в границах пос. Чапаевка Осиновского муниципального района Саратовской области располагается вне земель особо охраняемых природных территорий.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, в пос. Чапаевка объекты культурного наследия отсутствуют.

2.4 Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

В границах автомобильной дороги ул. Степная, согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, установлена Часть прибрежной защитной полосы реки Малый Караман, расположенной на территориях населенных пунктов Марковского муниципального района Саратовской области, Часть водоохранной зоны реки Малый Караман, расположенной на территориях населенных пунктов Марковского муниципального района Саратовской области, а также Зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-0,4кВ в составе комплекса ВЛ-6кВ №49 от РП-3 в границах Марковского муниципального района Саратовской области. Охранные зоны установлены в соответствии с: Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ, Постановлением Правительства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	В границах автомобильной дороги ул. Степная, согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, установлена Часть прибрежной защитной полосы реки Малый Караман, расположенной на территориях населенных пунктов Марковского муниципального района Саратовской области, Часть водоохранной зоны реки Малый Караман, расположенной на территориях населенных пунктов Марковского муниципального района Саратовской области, а также Зона с особыми условиями использования территории-охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-0,4кВ в составе комплекса ВЛ-6кВ №49 от РП-3 в границах Марковского муниципального района Саратовской области. Охранные зоны установлены в соответствии с: Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ, Постановлением Правительства					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
23

РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Показатели проекта планировки территории.

Протяженность автомобильных дорог в границах проектирования составляет:

ул. Степная - 622 м. Площадь земельных участков для постановки на кадастровый учет, на которых расположены линейные объекты, составляет: ул. Степная - 5650 м².

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взаи. инв. №								Лист	
											24	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							