

Содержание

«Проект межевания территории»

Стр.

	Содержание	2
	Состав проекта планировки	3
	Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»	4
1.	Проект межевания территории. Графическая часть	4
2.	Проект межевания территории. Пояснительная записка	6
	Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	10
3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	10

Согласовано

Инв. № подл.

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П		2
ООО «Энгельсторгсервис Энгельс, 2020 г.		

СОСТАВ ПРОЕКТА:

«Проект планировки территории»

Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

1. Проект планировки территории. Графическая часть
2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Приложения

«Проект межевания территории»

Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

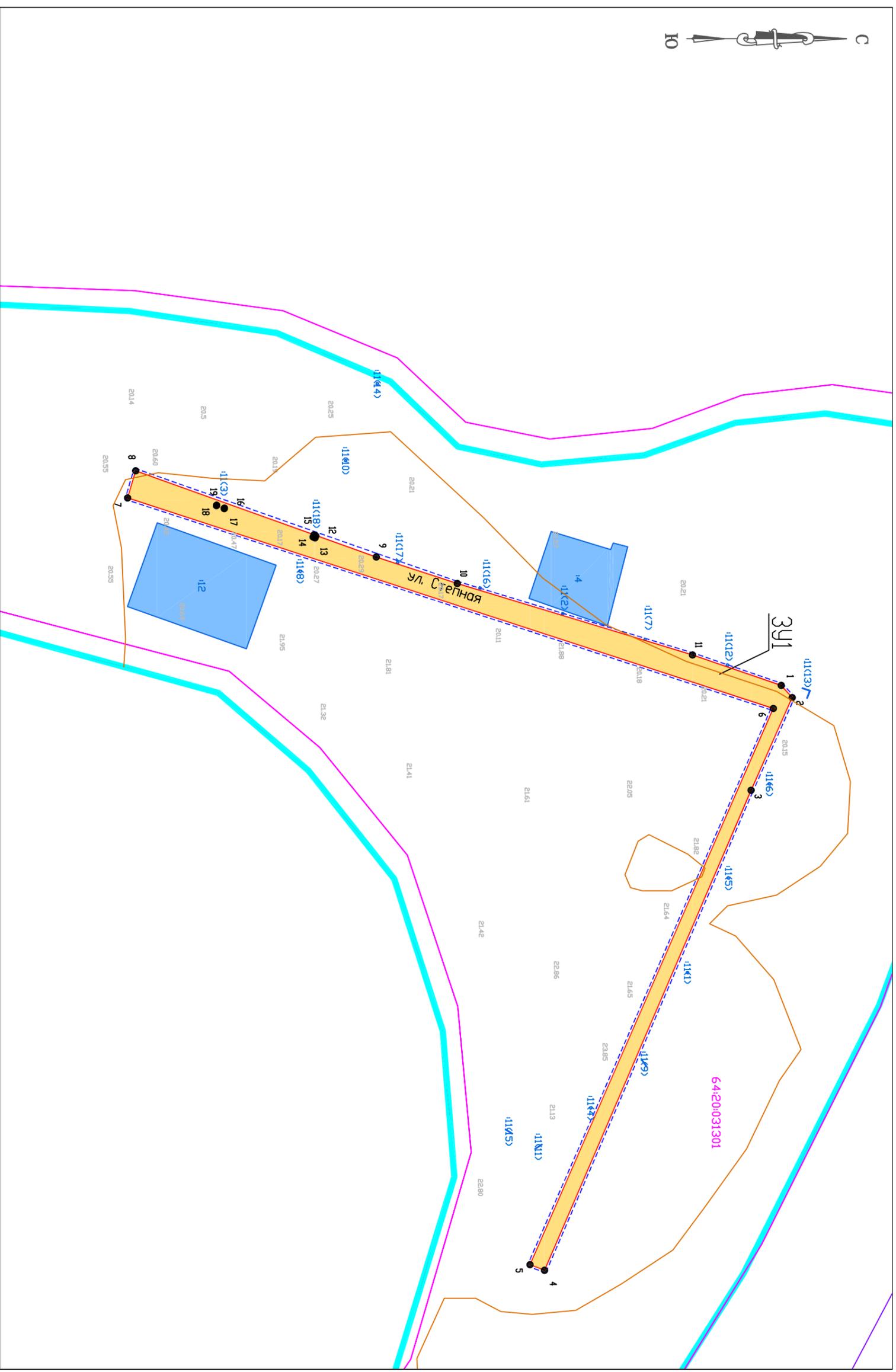
1. Проект межевания территории. Графическая часть
2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК, М		
N	X	Y
ЗУ1		
1	512837,03	2363718,17
2	512842,27	2363724,00
3	512822,63	2363768,28
4	512724,04	2363997,57
5	512717,12	2363994,90
6	512833,25	2363729,18
7	512525,06	2363628,61
8	512528,90	2363615,65
9	512643,76	2363656,85
10	512682,43	2363669,49
11	512794,68	2363703,61
1	512837,03	2363718,17
12	512614,89	2363646,74
13	512614,52	2363647,67
14	512613,59	2363647,29
15	512613,97	2363646,36
12	512614,89	2363646,74
16	512571,27	2363633,47
17	512571,19	2363633,70
18	512567,44	2363632,30
19	512567,53	2363632,07
16	512571,27	2363633,47



Условные обозначения

- Граница населенного пункта пос. Чапаевка Осиновского МО
- Марковского МР Саратовской области
- - - Граница проекта планировки территории
- Красные линии установливательные, обозначающие границы территории, зонных линейными объектами и (или) предельнодопустимых для размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек границ образующих земельных участков
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 64:20:0031301 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ЗУ1 Граница образуемого земельного участка

Ведомость образуемых земельных участков		
№ участка согласно чертёжу межевания ЗУ1	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м2
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	5650

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области	
ФИО		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПОС. ЧАПАЕВКА ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)	
Нац. отдела			
		Проект межевания территории	
		Основная часть	
		Чертеж межевания территории	
		МАСШТАБ 1:2000	
		000 "Энгельсторгсервис" г. Энгельс. 2020 г.	

2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

1. Цель разработки проекта межевания территории.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
6. Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки.
7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6	

1. Цель разработки проекта.

Основной целью разработки Проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков с целью дальнейшей постановки их на кадастровый учет.

Площадь земельных участков установлена в соответствии с фактическим использованием.

На чертежах межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	5650

Земельный участок с условным номером ЗУ1 образуется из свободных земель, находящихся в муниципальной собственности до ее разграничения.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 вид разрешенного использования земельного участка –улично-дорожная сеть, код (числовое обозначение основного вида разрешенного использования -12.0.1.

Описание вида разрешенного использования - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

№	x	y
ЗУ1		
1	512837.03	2363718.17
2	512842.27	2363724.00
3	512822.63	2363768.28
4	512724.04	2363997.57
5	512717.12	2363994.90
6	512833.25	2363729.18
7	512525.06	2363628.61
8	512528.90	2363615.65
9	512643.76	2363656.85
10	512682.43	2363669.49
11	512794.68	2363703.61
1	512837.03	2363718.17
12	512614.89	2363646.74
13	512614.52	2363647.67
14	512613.59	2363647.29
15	512613.97	2363646.36
12	512614.89	2363646.74
16	512571.27	2363633.47
17	512571.19	2363633.70
18	512567.44	2363632.30
19	512567.53	2363632.07
16	512571.27	2363633.47

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	5650

6. Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки.

Все образованные земельные участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов» и расположены в границах пос. Чапаевка Осиновского муниципального образования Марковского муниципального района.

7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						8

водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

Зоны особо охраняемых природных территорий.

Линейный объект - автомобильная дорога по ул. Степная пос. Чапаевка Осиновского муниципального района Саратовской области располагается вне земель *особо охраняемых природных территорий*.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, в пос. Чапаевка объекты культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Перечень чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:2000	1 лист
ПМТ-3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

