**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Осиновского**

**муниципального образования**

**Марксовского муниципального района**

**Саратовской области**

**2022 г.**

|  |
| --- |
| **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ** **БАЗАНОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | Муниципальный контракт от 02 декабря 2022 г. |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Осиновского**

**муниципального образования**

**Марксовского муниципального района**

**Саратовской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель  |  | Т.Ю. Базанова |

**2022 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. Основная часть 4](#_Toc105414668)

[1.1. Об щие положения 4](#_Toc105414669)

[1.2. Расчетные показатели для МНГП 5](#_Toc105414670)

[1.3. Приложения к основной части 11](#_Toc105414671)

[1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов 12](#_Toc105414672)

[1.3.2. Список терминов и определений 14](#_Toc105414673)

[1.3.3. Перечень используемых сокращений 15](#_Toc105414674)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части 16](#_Toc105414675)

[2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Осиновского муниципального образования, влияющих на установление расчетных
показателей 16](#_Toc105414676)

[2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения 16](#_Toc105414677)

[2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 17](#_Toc105414678)

[2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части 18](#_Toc105414679)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части 25](#_Toc105414680)

[3.1. Область применения расчетных показателей 25](#_Toc105414681)

[3.2. Правила применения расчетных показателей 25](#_Toc105414682)

# Основная часть

## Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района (далее также – МНГП Осиновского МО) разрабатываются в *целях* определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района решаются следующие *задачи*:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района.

*Области нормирования*, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

* водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги местного значения;
* физическая культура и массовый спорт;
* культура и искусство;
* сбор и транспортирование отходов;
* содержание мест захоронения;
* благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
* торговля, общественное питание, бытовое обслуживание;
* деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

В качестве фактора *дифференциации* (районирования) проектируемой территории Осиновского МО для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

* вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
* численность населения населенных пунктов сельского поселения.

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района.

## Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

##### Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [2] | с водопроводом и канализацией без ванн | 110 |
| то же с газоснабжением | 138 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями | 241,5 |
| то же с водонагревателями проточного типа | 287,5 |
| с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 264,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водоотведения для бытовой канализации, % от водопотребления | зона застройки многоквартирными жилыми домами | 100 |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами | 100 |
| Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, куб. м/сут. с 1 га территории | 55 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| **Примечания:**1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.2. Указанные нормы следует применять с учётом требований таблицы 1 СП 31.13330.2021. |

Таблица 1.2

##### Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Велосипедные дорожки в границах населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [2] | Ширина полосы для велосипедистов, м | при новом строительстве  | 1,2 |
| в стесненных условиях  | 0,9 |
| Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 |
| Расстояние до бокового препятствия, м | 0,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру | жилой дом бизнес-класса | 1,4 |
| стандартное жилье | 0,85 |
| жилой дом муниципального фонда (социальный) | 0,7 |
| жилой дом специализированного фонда | 0,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | В зонах жилой застройки  | 800 |
| В районах реконструкции | 1000 |
| Объекты для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [3] | Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место | органы местного самоуправления | 220 |
| коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала | 60 |
| Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место | магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | 35 |
| Количество посадочных мест на 1 машино-место | предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 5 |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | 7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | от входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| от входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
| в зонах массового отдыха | 1000 |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов, % | 10 (не менее 1 места) |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест) | На автостоянке до 100 мест включительно | 5%, но не менее одного места |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов | 50 |
| от входа в жилое здание | 100 |
| **Примечания:**1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».2. Остальные геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016 и таблицей 1.1.1.10 РНГП Саратовской области. |

Таблица 1.3

##### Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел. | 122 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Плоскостные спортивные сооружения (в том числе стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, га на 1000 жителей | 0,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество спортивных залов на населенный пункт, ед. | населенные пункты с численностью населения более 500 чел. | не менее 1 |
| населенные пункты с численностью населения менее 500 чел. | не нормируется |
| Площадь пола спортивного зала, кв. м на 1 тыс. чел. | 70 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **Примечания:**1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. |

Таблица 1.4

##### Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дом культуры (клуб) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3] | 85 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная (шаговая) доступность, мин. | 30 |
| Филиал сельского дома культуры (клуба) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, кв. м на 1000 чел. | 55 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Танцевальные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | 6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Концертные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | 4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная (шаговая) доступность, мин. | 30 |
| **Примечание:**1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения – село Березовка.2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.3. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования. |

Таблица 1.5

##### Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и транспортирования отходов

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Предельные значения расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, %  | 100 |
| Количество контейнеров на площадку, ед. | 3-4 |
| Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел. | 0,03 [3] |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, м [4] | 100 |
| **Примечания:**1. Места накопления твердых коммунальных отходов включают в себя контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.3. Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования.4. Минимальное расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров. |

Таблица 1.6

##### Объекты местного значения сельского поселения в области содержания мест захоронения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 1.7

##### Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, кв. м/чел. | 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется |
| Площадки общего пользования (элементы благоустройства) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, кв. м/ чел. | площадки для игр детей | 0,4 |
| площадки для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| площадки для занятия физкультурой (спортивные площадки) | 0,5 |
| площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) | 0,03 [1] |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | площадки для игр детей | 100 |
| площадки для отдыха взрослого населения | 100 |
| площадки для занятия физкультурой | 800 |
| площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) | 100 |
| **Примечания:**1. Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования.2. Удельные размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50%, в стесненных условиях, а также при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых |

Таблица 1.8

##### Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов, кв. м на 1000 жителей | всего, в том числе | 422 |
| по продаже продовольственных товаров | 140 |
| по продаже непродовольственных товаров | 282 |
| Количество нестационарных торговых объектов на 10 тыс. человек | торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции | 7 |
| торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания | 1 |
| торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел. | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел. | 7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| **Примечания:**1. Минимальная обеспеченность торговыми объектами местного значения устанавливается для магазинов и торговых павильонов по продаже продовольственных товаров смешанного ассортимента.2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. |

Таблица 1.9

##### Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 |
| Количество сотрудников на 10000 чел. | 5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 1.10

##### Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Подразделения пожарной охраны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия, мин. | 20 |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество сторон здания для подъезда, ед. | в соответствии с СП 4.13130.2013 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Максимальная протяженность тупикового проезда, м | 150 |
| **Примечания:**1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.6.). |

## Приложения к основной части

### Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.12.2022).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 14.07.2022).
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
2. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
3. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
4. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» (ред. от 20.05.2022).

#### Нормативные акты Саратовской области

1. Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 97-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марксовского муниципального района» (ред. от 02.08.2012).
2. Закон Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 10.06.2022).
3. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 29.12.2021).
4. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (ред. от 28.07.2021).

#### Нормативные акты Марксовского муниципального района Саратовской области

1. Устав Марксовского муниципального района Саратовской области (принят на Референдуме 22.12.1996) (ред. от 18.08.2022).
2. Решение Собрания Марксовского муниципального района Саратовской области от 27.04.2017 года № 14/66 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Марксовского муниципального района Саратовской области до 2030 года».

#### Нормативные акты Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

1. Устав Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (утвержден решением Совета депутатов Осиновского муниципального образования от 01.11.2021 № 75/181, в ред. от 22.07.2022).

#### Своды правил по проектированию и строительству (СП)

1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 14.02.2020).
2. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225).
3. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
4. СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр).
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 31.05.2022).
6. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).
7. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

#### Иные документы

1. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 26.06.2021).

#### Интернет-источники

1. Сайт Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/>.
2. Сайт Федеральной службы государственной статистики – <https://rosstat.gov.ru/>.
3. Официальный сайт администрации Марксовского муниципального района Саратовской области – <https://marksadm.ru/>.

### Список терминов и определений

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

**Градостроительная документация** – общее наименование документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, решения которых направлены на изменение сложившегося состояния территории.

**Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Озелененные территории** – территории общего пользования, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т.ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, и не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Спортивная площадка** – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

**Спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Осиновского муниципального образования применяются следующие сокращения:

ед. – единицы.

кв. м – квадратные метры;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МО – муниципальное образование;

п. – пункт;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

ст. – статья;

ч. – часть.

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

## Результаты анализа территориальных особенностей Осиновского муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Осиновского МО необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Осиновского муниципального образования, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

### Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения

Осиновское муниципальное образование – муниципальное образование в составе Марксовского муниципального района Саратовской области со статусом сельского поселения.

Статус и границы городского поселения установлены Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 97-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марксовского муниципального района» (ред. от 02.08.2012).

В состав Осиновского муниципального образования входят следующие населенные пункты:

1) село Березовка (административный центр поселения);

2) село Бородаевка;

3) село Каменка;

4) поселок Осиновский;

5) село Новосельское;

6) село Филипповка;

7) поселок Чапаевка.

Все населенные пункты Осиновского муниципального образования являются **сельскими населенными пунктами**.

Характеристика Осиновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

##### Характеристика Осиновского муниципального образования Марксовского района Саратовской области (по данным статистики на начало 2022 года)

| **Муниципальное образование** | **Статус муниципального образования** | **Административный центр** | **Количество населенных пунктов** | **Численность населения, чел.** | **Площадь, кв. км** | **Плотность населения, чел./кв. км** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Осиновское муниципальное образование | сельское поселение | село Березовка | 7 | 3955 | 369,11 | 10,7 |

Плотность населения Осиновского муниципального образования Марксовского района составляет 10,7 человек на квадратный километр.



**Рисунок 2.1 Динамика численности населения Осиновского МО Марксовского муниципального района Саратовской области в 2017-2022 гг. (данные на начало года)**

Динамика численности населения Осиновского муниципального образования в 2017-2022 годах – отрицательная. В целом за этот период численность населения сельского поселения сократилась на 290 чел. (6,8%).

### Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Осиновского муниципального образования Марксовского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

* статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* статьи 11.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 10.06.2022);
* Устава Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Устава Марксовского муниципального района к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Марксовского района на территориях сельских поселений, входящих в состав Марксовского муниципального района, относятся:

1) организация в границах поселений электро-, тепло-, газоснабжения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ;

2) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселений;

3) организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;

4) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселений;

6) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселений.

Таким образом, указанные объекты не являются объектами местного значения Осиновского МО, что также подтверждается Уставом Осиновского муниципального образования.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Осиновского муниципального образования.

## Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

##### Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения, водоотведения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты водоснабжения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) РНГП Саратовской области:* с водопроводом и канализацией без ванн 110 л/сут. на 1 жителя;
* то же с газоснабжением – 138 л/сут. на 1 жителя;
* с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями – 241,5 л/сут. на 1 жителя;
* то же с водонагревателями проточного типа – 287,5 л/сут. на 1 жителя;
* с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами – 264,5 л/сут. на 1 жителя.
 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) РНГП Саратовской области:* для бытовой канализации: равным водопотреблению;
* для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 куб. м/сут. с 1 га территории.
 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.3

##### Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Велосипедные дорожки в границах населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки приняты в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома разных классов комфортности принято согласно таблице 1.1.1.8 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до автостоянок зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1000 м принято согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016 и п. 2.1.1.30 РНГП Саратовской области. |
| Объекты для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принято согласно таблице 1.1.1.10 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята согласно п. 2.1.1.34 РНГП Саратовской области. |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020. |

Таблица 2.4

##### Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020).Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин, пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 спортивного зала в населенных пунктах с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020).Уровень обеспеченности 70 кв. м площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области |

Таблица 2.5

##### Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Дом культуры (клуб) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения (село Березовка) принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965).85 посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 (для сельских поселений с численностью от 3000 до 4999 чел.).Данный показатель превышает соответствующий показатель, установленный в таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области (80 посадочных мест на 1000 чел.), поэтому может быть принят.  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965. |
| Филиал сельского дома культуры (клуба) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 55 кв. м площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Танцевальные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Концертные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965, учитывая численность населения Осиновского муниципального образования (более 3000 чел.). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965. |

Таблица 2.6

##### Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и транспортирования отходов

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование предельного значения расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Места накопления твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. 3-4 контейнера на площадку принято согласно таблице 1.2.8 РНГП Саратовской области.Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.В соответствии с требованиями п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не более 100 м устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21. |

Таблица 2.7

##### Объекты местного значения сельского поселения в области содержания мест захоронения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ 0,24 га на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 1.2.9 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется. |

Таблица 2.8

##### Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 кв. мна чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Площадки общего пользования (элементы благоустройства) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016, п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 (для контейнерных площадок). |

Таблица 2.9

##### Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов и количество нестационарных торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов (приложения 8 и 9 к Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П (с изм. на 29.12.2021) (показатели для Марксовского района). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016. |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016. |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 |

Таблица 2.10

##### Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».Не менее 5 сотрудников на 10000 жителей приняты согласно таблице 1.2.7 РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.11

##### Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Подразделения пожарной охраны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021). |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.13 СП 4.13130.2013 |

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района распространяется на всю территорию Осиновского муниципального образования; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Осиновского МО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Осиновского МО, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана Осиновского муниципального образования необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Осиновского муниципального образования следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Осиновского муниципального образования (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Осиновского муниципального образования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Осиновского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП Осиновского МО выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП Осиновского МО, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП Осиновского МО имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП Осиновского МО ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП Осиновского МО, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.