проект

СОВЕТ

ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Осиновского Муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные» Решением Совета Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 20.12.2012г. №20/41 ( с изменениями от 10.12.2012 г. №101/197» (с изменениями** от 16.10.2015 г. № 41/72, от 20.02.2017 г. №69/132) |

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Осиновского муниципального образования, Совет Осиновского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Осиновского

муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 10.12.2012 г. №101/197» (с изменениями от 16.10.2015 г. № 41/72, от 20.02.2017 г. №69/132) изменения согласно приложению.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

ВРИО председателя Совета

Осиновского муниципального образования Г.П. Верхушина

Приложение к решению Совета Осиновского муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 10.12.2012 г. №101/197» (с изменениями от 16.10.2015 г. № 41/72, от 20.02.2017 г. №69/132)

**Главу 7, статьи 32,** **зона лесов (Р 3),**

дополнить следующим содержанием:

3.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- не подлежит установлению.

б.) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению.

в.) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению.

г.) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- не подлежит установлению.

**Данные территории используются в соответствии с Лесным кодексом.**