СОВЕТ

ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**от 07.11. 2022 года №91/242**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Совета Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 29.01.2020 г. №30/79.** |

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Осиновского муниципального образования, Совет Осиновского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79 (с изменениями и дополнениями)следующие изменения:

статью 35 главы 7 в отношении территориальной зоны СХН-1 (Зона сельскохозяйственного назначения ) изложить в новой редакции:

**СХН-1. Зона сельскохозяйственного назначения**

Зона сельскохозяйственного назначения предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 1.1 | Растениеводство  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#Par54) - [1.6](#Par66) | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур  Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.3 | Овощеводство  Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур  Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.5 | Садоводство  Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.5.1 | Виноградарство  Возделывание винограда на виноградопригодных землях | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.7 | Животноводство  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8-1.11](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1018), [1.15](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10115), [1.19](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1119), [1.20](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1120) | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.19 | Сенокошение  Кошение трав, сбор и заготовка сена | Не установлены |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Не установлены |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |
| 13.1 | Ведение огородничества  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 13.2 | Ведение садоводства  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код условно разрешенного вида использования** | **Наименование условно разрешенного вида использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенному виду)** |
| 1.17 | Питомники  Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг  Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения; скважины для забора воды на питьевые и хозяйственные нужды |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами  Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | Размещение площадок для сбора мусора; объекты технического, инженерно-технического обеспечения; гостевые автостоянки; солярии |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами  Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | Объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения  Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

Параметры застройки не подлежат установлению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Осиновского  
муниципального образования О.В. Иванова**