**СОВЕТ  
ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 19.12.2016 г. № 65/124**

**О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского  
муниципального образования Марксовскогомуниципального района Саратовской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Осиновского муниципального образования»**

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Осиновского муниципального образования, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Осиновского муниципального образования, Совет Осиновского муниципального образования:

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, проект решения Совета Осиновского муниципального образования «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования»
2. Назначить организатором публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования утвержденную постановлением администрации Осиновского муниципального образования от 19.12.2016 г. № 136 (далее –Комиссия).

3. Граждане, проживающие на территории Осиновского муниципального образования, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в обсуждении проекта решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки».

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования утвержден постановлением администрации Осиновского муниципального образования от 13.12.2016 г. № 136.

1. Замечания и предложения по данному проекту граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня обнародования настоящего решения по рабочим дням с 9-00 до 17-00 по адресу:

пос. Осиновский пер. Осиновский д. 3 – кабинет специалиста администрации;

с. Березовка ул. К.Маркса д.15 – здание администрации;

с. Бородаевка ул.Колхозная д.10 – кабинет специалиста администрации;

с. Каменка ул. Молодежная д.30/1 – кабинет специалиста администрации.

1. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения отражаются в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом организатором публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний представляется Советом Осиновского муниципального образования и учитывается Советом в качестве рекомендаций при рассмотрении проекта « О внесении изменений в правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования».

1. Провести публичные слушания 17 февраля 2017 г.. в здании администрации по адресу: с.Березовка ул.К.Маркса, 15. Начало публичных слушаний в 11-00 часов
2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию не позднее 7 дней со дня его принятия на информационных стендах по адресам следующих населенных пунктов Осиновского муниципального образования:

пос. Осиновский пер. Осиновский д.3,  
с. Березовка ул. К.Маркса д.15   
с. Бородаевка ул.Колхозная д.10   
с. Каменка ул. Молодежная д.30/1

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Осиновского муниципального образования** | **Н.Б. Пехова** |

**проект**

**СОВЕТ  
ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА   
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Осиновского муниципального**

**образования Марксовского муниципального района Саратовской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Осиновского муниципального образования, Совет Осиновского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Осиновского

муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 10.12.2012г. № 101/197   
с изм. от 16.10.2015 г. №41/72изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

**Глава Осиновского   
муниципального образования Н.Б. Пехова**

Приложение к решению Совета Осиновского   
муниципального образования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

**Изменения,**

**вносимые в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 10.12.2012г. № 101/197   
с изм. от 16.10.2015 г. №41/72**

1. В статье 30 главы 7 виды разрешенного использования читать в следующей редакции:

**«Ж 1. Зона индивидуального жилищного строительства**

**Основные виды разрешенного использования:**

- Садоводство (1.5);

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);

- блокированная жилая застройка (2.3);

- передвижное жилье (2.4);

- обслуживание жилой застройки (2.7);

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм)* (3.1);

- социальное обслуживание (3.2);

- бытовое обслуживание (3.3);

- здравоохранение (3.4);

- образование и просвещение (3.5);

- культурное развитие (3.6);

- магазины (4.4);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- спорт (5.1);

**Условно разрешенные виды использования:**

- религиозное использование (3.7)

- ветеринарное обслуживание (3.10);

- общественное питание (4.6);

- развлечение (4.8);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- общее пользование территории (12).».

**«Ж 2. Зона застройки объектами дошкольного, начального и среднего общего образования**

**Основные виды разрешенного использования:**

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

- культурное развитие (3.6);

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

- блокированная жилая застройка (2.3).

**Условно разрешенные виды использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1).*

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- обслуживание жилой застройки (2.7).».

1. В статье 31 главы 7 виды разрешенного использования читать в следующей редакции:

**«Д. Зона общественно-деловая**

**Основные виды разрешенного использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм)* (3.1);

- социальное обслуживание (3.2);

- бытовое обслуживание (3.3);

- здравоохранение (3.4);

- образование и просвещение (3.5);

- культурное развитие (3.6);

- религиозное использование (3.7);

- общественное управление (3.8);

- деловое управление (4.1);

- рынки (4.3);

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- развлечения (4.8);

- спорт (5.1);

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

-историко-культурная деятельность (9.3);

- территории общего пользования (12).

**Условно разрешенные виды использования:**

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- связь (6.8)

3. В статье 32 главы 7 виды разрешенного использования читать в следующей редакции:

**«Р1. Зона парков, скверов, бульваров, пляжей**

**Основные виды разрешенного использования:**

- передвижное жилье (2.4);

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм)* (3.1);

- культурное развитие (3.6);

- развлечения (4.8);

- природно-познавательный туризм (5.2);

- санаторная деятельность (9.2.1);

- общее пользование водными объектами (11.1).

**Условно разрешенные виды использования:**

- религиозное использование (3.7);

- общественное питание (4.6);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

- спорт (5.1);

- туристическое обслуживание (5.2.1);

-обслуживание автотранспорта (4.9).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- земельные участки (территории) общего пользования (12)

**«Р2. Зона объектов физкультурно-оздоровительного назначения**

**Основные виды разрешенного использования:**

- спорт (5.1);

- природно-познавательный туризм (5.2);

- отдых (рекреация) (5.0.);

- культурное развитие (3.6.);

- общее пользование водными объектами (11.1);

**Условно разрешенные виды использования:**

- здравоохранение (3.4.);

-религиозное использование(3.7);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- общественное питание (4.6);

- санаторная деятельность(9.2.1)

-обслуживание автотранспорта (4.9).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1);*

- земельные участки (территории) общего пользования (12)

4. В статье 34 главы 7 виды разрешенного использования читать в следующей редакции:

**«П1. Зона производственных объектов**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры размеры земельных участков не установлены.

**Основные виды разрешенного использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1);*

**-** объекты придорожного сервиса (4.9.1);

**-** легкая промышленность (6.3);

- пищевая промышленность (6.4);

- строительная промышленность (6.6);

- энергетика (6.7);

- склады (6.9);

- специальная деятельность (12.2)

**Условно разрешенные виды использования:**

- бытовое обслуживание (3.3);

- магазины (4.4);

-обслуживание автотранспорта (4.9).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- земельные участки (территории) общего пользования (12).

**«П2. Зона объектов инженерной инфраструктуры**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры размеры земельных участков не установлены.

**Основные виды разрешенного использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1);*

- ветеринарное обслуживание (3.10);

**-** объекты придорожного сервиса (4.9.1);

- энергетика (6.7);

- склады (6.9);

- связь (6.8);

- гидротехнические сооружения (11.3);

- трубопроводный транспорт (7.5);

- водный транспорт (7.3);

- специальная деятельность (12.2).

**Условно разрешенные виды использования:**

- магазины (4.4);

**-** производственная деятельность (6.0);

**-** недропользование (6.1);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- земельные участки (территории) общего пользования (12).

**«П3. Зона объектов транспортной инфраструктуры**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры размеры земельных участков не установлены.

**Основные виды разрешенного использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1);*

-объекты придорожного сервиса (4.9.1);

- причалы для маломерных судов (5.4);

- водный транспорт (7.3);

- энергетика (6.7);

- гидротехнические сооружения (11.3);

- трубопроводный транспорт (7.5);

- водный транспорт (7.3);

- специальная деятельность (12.2).

**Условно разрешенные виды использования:**

- магазины (4.4);

-обслуживание автотранспорта (4.9)

- связь (6.8);

- склады (6.9).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- земельные участки (территории) общего пользования (12).

4. В статье 35 главы 7 виды разрешенного использования читать в следующей редакции:

**«СХ1. Зона застройки объектами личных подсобных хозяйств**

**Основные виды разрешенного использования:**

- садоводство (1.5);

- ведение личного подсобного хозяйства (2.2);

-индивидуального жилищного строительства (2.1);

**-** животноводство (1.7);

- скотоводство (1.8);

-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

- социальное обслуживание (3.2);

- бытовое обслуживание (3.3);

- здравоохранение (3.4);

- магазины (4.4);

- спорт (5.1).

**Условно разрешенные виды использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм)* (3.1);

- религиозное использование (3.7);

- ветеринарное обслуживание (3.10);

- общественное питание (4.6);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- общее пользование территории (12).».

**«СХ2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения**

**Основные виды разрешенного использования:**

- животноводство (1.7);

-птицеводство (1.10);

-пчеловодство(1.12)

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

- ветеринарное обслуживание (3.10);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

**Условно разрешенные виды использования:**

- рыбоводство (1.13);

-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

- трубопроводный транспорт (7.5);

- связь (6.8).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- склады(6.9);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

**«СХ3. Зона объектов сельскохозяйственного угодий**

- процент застройки не установлен.

**Основные виды разрешенного использования:**

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);

- овощеводство (1.3);

- садоводство (1.5);

- животноводство (1.7)

**Условно разрешенные виды использования:**

- рыбоводство (1.13);

- научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

- -ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

- питомники (1.17);

- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

**-** недропользование (6.1);

- трубопроводный транспорт (7.5);

- связь (6.8).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- склады(6.9).

5. В статье 36 главы 7 виды разрешенного использования читать в следующей редакции:

**«С-1. Зона кладбищ**

**Основные виды разрешенного использования:**

- религиозное использование(3.7);

- ритуальная деятельность (12.1);

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1).*

**Условно разрешенные виды использования:**

- обслуживание автотранспорта (4.9)»

**«С-2. Зона режимных объектов**

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры размеры земельных участков не установлены;

- процент застройки не установлен.

**Основные виды разрешенного использования:**

- обеспечение обороны и безопасности (8.0).

**Условно разрешенные виды использования:**

- коммунальное обслуживание *(при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1).*

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- трубопроводный транспорт (7.5);

- связь (6.8).».

**«С-3. Зона озелененных территорий специального назначения**

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры размеры земельных участков не установлены;

- процент застройки не установлен.

**Основные виды разрешенного использования:**

- земельные участки (территории) общего пользования (12);

- природно- познавательный туризм (5.2);

- отдых (рекреация) (5.0)

**Условно разрешенные виды использования:**

- обеспечение внутреннего правопорядка

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- коммунальное обслуживание (при условии соблюдения санитарных разрывов и норм) (3.1);

- религиозное использование(3.7).».