**СОВЕТ**

**ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИЕ**

**От 25.09.2015 г. №40/69**

**Об утверждении Правил определения
размера платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в собственности
Осиновского муниципального образования
Марксовского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Саратовской области «О земле» от 30.09.2014 г. № 122-ЗСО, Уставом Осиновского муниципального образования, Совет Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

 **Решил:**

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области согласно [приложению](file:///M%3A%5C%D0%90%D0%A0%D0%9C%20%D0%93%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%92%D0%9E%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%B0%D1%80%D0%BC%5C%D0%BE%D1%82%2025.09.2015%20%D0%B3.%2040-69.rtf#sub_1000)**.**
2. Настоящее решение подлежит официальному размещению на официальном сайте Осиновского муниципального образования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

опубликования.

**Глава Осиновского
муниципального образования Пехова Н.Б.**

|  |
| --- |
|  |

Приложение к решению

Совета Осиновского
муниципального образования

**От 25.09.2015 г. №40/69**

# Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

**Глава Осиновского
муниципального образования Пехова Н.Б.**