**СОВЕТ**

**ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 25.09.2015 г. № 40/67

**«Об утверждении Положения о порядке  
 определения цены земельных участков,  
находящихся в собственности Осиновского   
муниципального образования Марксовского муниципального   
района Саратовской области на территории  
 Осиновского муниципального образования  
 Марксовского муниципального района   
Саратовской области при заключении   
договора купли-продажи земельного   
участка без проведения торгов»**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области «О земле» от 30.09.2014 г. № 122-ЗСО, Уставом Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, Совет Осиновского муниципального района Саратовской области

**Решил:**

1. Утвердить Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального Осиновского образования Марксовского муниципального района Саратовской области на территории Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно приложению.
2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Осиновского муниципального образования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

опубликования.

**Глава Осиновского  
муниципального образования Пехова Н.Б.**

Приложение к решению

Совета Осиновского муниципального образования   
от 25.09.2015 г. № 40/67

**Положение**

**о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на территории Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящее Положение определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на территории Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - земельные участки).

2. Цена земельного участка определяется в следующих размерах:

1) два с половиной процента кадастровой стоимости в случае продажи:

а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период со дня [вступления в силу](garantF1://12124625.0) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором подпункта "а"](#sub_1002112) настоящего пункта;

б) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года;

2) три процента кадастровой стоимости в случае продажи:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории лицу, с которым в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), если иное не предусмотрено [подпунктами 2](garantF1://12024624.39322) и [4 пункта 2 статьи 39.3](garantF1://12024624.39324) Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом](garantF1://12027542.4) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного, строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](garantF1://12024624.3918) Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках;

3) пятнадцать процентов кадастровой стоимости в случае продажи:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](garantF1://12024624.3920) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в [подпунктах 1](#sub_10021), [2](#sub_10022) настоящего пункта);

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](garantF1://12024624.3992) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в [подпункте 1](#sub_10021) настоящего пункта).

3. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления.

**Глава Осиновского  
муниципального образования Пехова Н.Б.**