**СОВЕТ**

**ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От29.05.2023 г. №101/275**

О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования Марксовскогомуниципального района Саратовской области«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 29.01.2020 г. №30/79».

На основании статей 28 и 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, проект решения Совета Осиновского муниципального образования «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 29.01.2020 г. №30/79».

2.Назначить организатором публичных слушаний рабочую группу в следующем составе:

Руководитель группы – Иванова Ольга Викторовна

Секретарь группы – Филиппов Олег Валерьевич

Член группы – Макарова Мария Александровна

3. Граждане, проживающие на территории Осиновского муниципального образования, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в обсуждении проекта решения Совета Осиновского МО О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования  
О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

посредством подачи организатору обнародования замечаний и предложений в письменной, устной форме в срок до дня проведения публичных слушаний, а также замечаний и предложений в устной и (или) письменной форме в день проведения публичных слушаний; непосредственного участия в публичных слушаниях в день их проведения.

4. Организатор в целях разъяснения проекта Решения Совета Осиновского МО до дня проведения публичных слушаний организует выступления членов рабочей группы ПЗЗ Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (его представителей) на собраниях жителей.

5. Замечания и предложения по данному проекту граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования (обнародования) настоящего Решения по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу:

- село Березовка ул.К.Маркса дом 15 — здание администрации;

- село Бородаевкаул.Колхозная 10– здание администрации;

- село Каменка ул.Молодежная д.30/1 - здание администрации;

- пос. Осиновский пер.Осиновский д.3- здание администрации;

Замечания и предложение в письменной и устной форме граждане вправе предоставить председательствующему на публичных слушаниях в день публичных слушаний до их окончания по месту проведения.

Все замечания и предложения, предоставленных в установленный срок, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе, кроме того, высказать свое мнение об утверждении « О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования  
О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

и о замечаниях, и предложениях по указанному проекту, задать вопросы разработчику проекта и экспертам.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по утверждению О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования  
О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

отражаются о результатах публичных слушаний, составляемым организатором публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний представляется, в Совет Осиновского муниципального образования учитывается Советом в качестве рекомендации при рассмотрении вопросов о принятии утверждения Решения Совета «О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образованияО внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

.

7. Провести публичные слушания 28 июня 2023 года в 11.00 в Дом Досуга села Березовка по адресу: улица К.Маркса дом 15

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию не позднее 10 дней со дня его принятия одновременно с опубликованием (обнародованием) проекта решения Совета Осиновского муниципального образования О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования  
О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

9. Данный проект Решения Совета Осиновского муниципального образования вывешен для обнародования в следующих местах и размещен на официальном сайте Осиновского муниципального образования <http://osinovskoe.mo64.ru>

- с. Березовка, ул. К.Маркса, 15 (здание Совета и администрации Осиновского МО),   
-пос. Осиновский, пер. Осиновский, 3 -информационный стенд (здание администрации),  
-с. Каменка, ул. Молодежная, 30/1 информационный стенд (здание администрации),  
с. Бородаевка, ул. Колхозная, 10 информационный стенд (2 этаж , каб.№2 кабинет администрации),  
-с. Филипповка, ул. Центральная, 11 (магазин), доска объявлений

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Осиновского муниципального образования | О.В. Иванова |

**СОВЕТ**

**ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от**

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79**

В соответствии со [ст. 31, 32, 33](garantF1://12038258.32)Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.280303) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](garantF1://9486070.200220)Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области:

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79 (с изменениями и дополнениями)следующие изменения:

1.1 Статью 30Жилые зоны

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами  
Параметры застройки п. 1п. 2 изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предельных параметров разрешенного строительства, рекомендации объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предварительные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам составляют | Для индивидуального жилищного строительства – 3000 кв. м Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 1500 кв. м. |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков индивидуального (одноквартирного) жилого дома находящихся в муниципальной или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам составляют | Для индивидуального жилого строительства – 1500 кв. м. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 5000 кв. м. |

* 1. Статью 30 Жилые зоны   
     Ж-4. Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки  
     Параметры застройки п.1, п. 2 изложить в новой редакции

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предельных параметров разрешенного строительства, рекомендации объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предварительные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам составляют | Для индивидуального жилищного строительства – 3000 кв. м Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 1500 кв. м. |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков индивидуального (одноквартирного) жилого дома находящихся в муниципальной или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам составляют | Для индивидуального жилого строительства – 1500 кв. м. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 5000 кв. м. |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Осиновского  
муниципального образования О.В. Иванова**